

## Algemene leverings- en aannemingsvoorwaarden Luitjes Projectbouw B.V.

### Artikel 1 Definities

- **algemene voorwaarden:** de onderhavige algemene leveringsvoorwaarden van Luitjes Projectbouw B.V.;
- **Luitjes Projectbouw:** de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Luitjes Projectbouw B.V., of een aan Luitjes Projectbouw B.V. gelieerde (rechts)persoon die met toestemming van Luitjes Projectbouw B.V. gebruikt maakt van deze algemene voorwaarden;
- **opdrachtgever:** iedere (rechts)-persoon die aan Luitjes Projectbouw een opdracht tot het verrichten van werkzaamheden en/of levering van zaken heeft gegeven;
- **overeenkomst of opdracht:** de overeenkomst tussen Luitjes Projectbouw en opdrachtgever tot het verrichten van werkzaamheden en/of levering van zaken;
- **werkzaamheden:** alle werkzaamheden waartoe opdracht is gegeven of die door Luitjes Projectbouw uit anderen hoofde worden verricht, dit alles in de ruimste zin van het woord en in ieder geval omvattende de werkzaamheden zoals vermeld in de opdrachtbevestiging c.q. alle werkzaamheden die aan de gegeven opdracht dienstig kunnen zijn.
- **levering van zaken:** alle werkzaamheden en diensten, die verband houden met de levering van zaken;

### Artikel 2 Offertes

- 2.1 Alle aanbiedingen van Luitjes Projectbouw in welke vorm dan ook zijn volledig vrijblijvend, deze kunnen door Luitjes Projectbouw op elk gewenst moment worden herroepen.
- 2.2 Iedere aanbieding is gebaseerd op de gegevens die opdrachtgever heeft verstrekt. Opdrachtgever garandeert de juistheid van deze verstrekte gegevens.
- 2.3 Opdrachtgever zorgt ervoor dat alle naar het oordeel van Luitjes Projectbouw voor de uitvoering van de overeenkomst relevante gegevens en documentatie - gevraagd of ongevraagd - tijdig in het bezit komen van Luitjes Projectbouw.
- 2.4 Iedere aanbieding en prijsopgave van Luitjes Projectbouw is gebaseerd op de veronderstelling dat Luitjes Projectbouw de overeenkomst onder normale omstandigheden en gedurende reguliere werkdagen kan uitvoeren.
- 2.5 Alle bij een aanbieding verstrekte modellen, afbeeldingen, berekeningen, maten en alle andere gegevens zijn zo nauwkeurig mogelijk opgegeven. Dergelijke gegevens zijn slechts bindend, indien Luitjes Projectbouw dit

uitdrukkelijk schriftelijk bevestigt. Wijzigingen in de constructie, waardoor de werkelijke uitvoering enigszins afwijkt van bedoelde modellen, afbeeldingen of maten, maar waardoor geen wezenlijke wijziging wordt gebracht in de technische en esthetische uitvoering der artikelen, verplichten Luitjes Projectbouw niet tot enige vergoeding en geven de opdrachtgever niet het recht de ontvangst of betaling der geleverde goederen te weigeren.

2.6 Informatie en adviezen van Luitjes Projectbouw in het kader van aanbiedingen zijn uitsluitend van algemene aard en vrijblijvend.

2.7 Offertes en bescheiden, die op de overeenkomst betrekking hebben en door Luitjes Projectbouw zijn verstrekt, alsmede de eventuele auteursrechten en andere intellectuele rechten blijven eigendom van Luitjes Projectbouw en mogen op geen enkele wijze worden gedupliceerd, vermenigvuldigd, overgenomen of aan derden ter inzage of ter beschikking gegeven zonder toestemming van Luitjes Projectbouw.

2.8 Luitjes Projectbouw behoudt zich het recht voor om het sluiten van een overeenkomst zonder opgave van redenen te weigeren.

2.9 Indien een opdracht op basis van nacalculatie wordt geoffreerd, dienen de geoffreerde prijzen slechts als richtprijs, de daadwerkelijk door Luitjes Projectbouw gewerkte uren, alsmede de daadwerkelijk door Luitjes Projectbouw gemaakte kosten zullen worden doorberekend.

2.10 Bij samengestelde prijsopgaven bestaat geen verplichting tot levering van een gedeelte tegen een overeenkomstig gedeelte van de voor het geheel opgegeven prijs.

2.11 Wijziging van opgegeven prijzen, zonder voorafgaande kennisgeving en ook na verzending van de opdrachtbevestiging, worden uitdrukkelijk voorbehouden; zo zal Luitjes Projectbouw gerechtigd zijn om opgetreden verhoging van lonen, sociale werkgeverslasten, alsmede verhogingen van andere tarieven, welke voor Luitjes Projectbouw kostenverhogend zijn, aan de opdrachtgever door te berekenen.

### Artikel 3 Overeenkomst

3.1 Behoudens het hierna gestelde komt een overeenkomst met Luitjes Projectbouw pas tot stand, nadat Luitjes Projectbouw een aanbod of aanvraag schriftelijk heeft aanvaard respectievelijk heeft bevestigd of op het moment waarop Luitjes Projectbouw feitelijk uitvoering geeft aan de overeenkomst.

3.2 Een door Luitjes Projectbouw verstrekte opdrachtbevestiging wordt geacht de inhoud en strekking van de overeenkomst juist en volledig weer te geven.

3.3 Ingeval een aanbod of aanvraag niet schriftelijk is aanvaard c.q. bevestigd en Luitjes Projectbouw hieraan toch feitelijk uitvoering geeft, beschouwen partijen de factuur tevens als opdrachtbevestiging, die ook geacht wordt de

inhoud en strekking van de overeenkomst juist en volledig weer te geven.

3.4 Eventueel later gemaakte bijzondere afspraken of wijzigingen, alsmede (mondelinge) afspraken en/of toezeggingen door werknemers van Luitjes Projectbouw of namens Luitjes Projectbouw gedaan door derden, binden Luitjes Projectbouw slechts indien deze door haar conform het gestelde in lid 1 van dit artikel schriftelijk zijn bevestigd c.q. worden bekrachtigd, onverminderd hetgeen is bepaald in artikel 4 van deze algemene voorwaarden.

3.5 Opdrachtgever is zonder schriftelijke toestemming van Luitjes Projectbouw niet gerechtigd om zijn rechten uit hoofde van de overeenkomst aan een derde over te dragen of te bezwaren.

3.6 Indien Luitjes Projectbouw dit noodzakelijk of wenselijk acht voor een juiste uitvoering van de overeenkomst, mag Luitjes Projectbouw bij uitvoering van de overeenkomst anderen inschakelen.

3.7 Indien door twee of meer opdrachtgevers gezamenlijk een opdracht wordt gegeven, zijn zij hoofdelijk verbonden.

### Artikel 4 Meer- en minderwerk

4.1 Luitjes Projectbouw wordt slechts geacht akkoord te zijn gegaan met door opdrachtgever gewenst meer - of minderwerk, indien hieraan een schriftelijk verzoek van opdrachtgever ten grondslag ligt en Luitjes Projectbouw de aanvaarding hiervan schriftelijk aan opdrachtgever heeft bevestigd.

4.2 In afwijking van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel, wordt Luitjes Projectbouw geacht akkoord te zijn gegaan met een verzoek (zowel schriftelijk als mondeling) tot het verrichten van meerwerk, indien zij hieraan uitvoering heeft gegeven.

4.3 Indien werkzaamheden zijn verricht voor opdrachtgever welke niet vallen onder de werkzaamheden zoals overeengekomen in de oorspronkelijke opdracht, wordt aan de feitelijke uitvoering van de werkzaamheden door Luitjes Projectbouw het vermoeden ontleend dat deze werkzaamheden in opdracht van opdrachtgever zijn verricht.

4.4 Luitjes Projectbouw is gerechtigd een zodanig verzoek als bedoeld in artikel 4.1 van de hand te wijzen, indien na haar oordeel het stadium van de werkzaamheden de gevraagde wijzigingen ongewenst zijn te achten of de wijzigingen strijdig zijn met de normen waaraan de werkzaamheden dienen te voldoen.

4.5 De eventuele uit het meerwerk voortkomende werkzaamheden verlengen de termijn van oplevering.

### Artikel 5 Prijzen

5.1 Tenzij anders is overeengekomen, zijn de opgegeven prijzen:

- gebaseerd op de voor en tijdens het sluiten van de overeenkomst voor de uitvoering van de overeenkomst van belang zijnde feitelijke gegevens;
- gebaseerd op tijdige verstrekking door opdrachtgever van de benodigde informatie en zaken aan Luitjes Projectbouw;
- gebaseerd op de tijdens het sluiten van de betreffende overeenkomst geldende hoogte van inkooprijzen, loonkosten, sociale- en overheidslasten en andere kosten;
- bij het leveren van goederen gebaseerd op levering af fabriek, magazijn of andere opslagplaats;
- exclusief BTW, invoerrechten en andere belastingen, reis- en verblijfkosten en overige onkostenvergoedingen;
- vermeld in euro's, eventuele koerswijzigingen worden doorberekend;

5.2 In geval van verhoging van een of meer van de kostprijfactoren, is Luitjes Projectbouw gerechtigd om de met opdrachtgever overeengekomen prijzen dienovereenkomstig te verhogen, een en ander met inachtneming van eventueel ter zake bestaande wettelijke voorschriften. Dit geldt ook ten aanzien van overeenkomsten, die door Luitjes Projectbouw in gedeelten worden uitgevoerd, voor zover het betreft gedeelten, die op het tijdstip van intreden van de verhoging van één of meer kostprijfactoren nog niet zijn uitgevoerd.

5.3 Alle kosten voortvloeiend uit aanvulling en/of wijzigingen van een overeenkomst door of namens opdrachtgever zijn geheel voor rekening van opdrachtgever.

5.4 Werkzaamheden die door Luitjes Projectbouw worden verricht in het kader van de voorbereiding van een mogelijk uit te voeren overeenkomst, en welke voortvloeien uit een verzoek van opdrachtgever, worden ongeacht of zij daadwerkelijk tot de voorbereide overeenkomst hebben geleid, op regiebasis doorberekend aan opdrachtgever.

#### Artikel 6 Betalingen

6.1 Opdrachtgever dient de facturen van Luitjes Projectbouw binnen uiterlijk 14 dagen na de factuurdatum te voldoen door storting of overmaking op de op de factuur vermelde bank- of girorekening, tenzij anders is overeengekomen. De op de bank- en giroafschriften van Luitjes Projectbouw aangegeven valutadag wordt als dag van betaling aangemerkt.

6.2 Opdrachtgever doet afstand van een eventuele aan hem toekomende bevoegdheid tot opschorting of verrekening.

6.3 Bij overschrijding van de overeengekomen betalingstermijn is opdrachtgever vanaf de dag dat die termijn verlopen is, in verzuim, zonder

dat daartoe enige nadere ingebrekestelling zijdens Luitjes Projectbouw benodigd zal zijn.

6.4 Door opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde kosten en vervolgens van alle verschuldigde rente in volgorde van opeisbare facturen die het langst openstaan. Dit geldt ook indien opdrachtgever bij zijn betaling vermeldt dat de voldoening betrekking heeft op een factuur van een latere datum.

6.5 In geval van niet of niet-tijdige of onbehoorlijke voldoening aan enige op opdrachtgever rustende verplichting jegens Luitjes Projectbouw; overlijden; duurzame arbeidsongeschiktheid; ingeval opdrachtgever onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld; (een aanvraag tot) surseance van betaling, faillissement en/of schuldsanering; beslag ten laste van opdrachtgever; gehele of gedeeltelijke overdracht en/of staking van de onderneming van opdrachtgever; fusie, splitsing en ontbinding van opdrachtgever; overgang van de zeggenschap over opdrachtgever, diens onderneming en/of bedrijfsuitoefening in belangrijke mate - direct of indirect - op een derde en/of kennelijk verminderde kredietwaardigheid van opdrachtgever, zal Luitjes Projectbouw gerechtigd zijn alle nog lopende overeenkomsten of gedeelten daarvan, die op dat ogenblik nog moeten worden uitgevoerd, te ontbinden middels een buitengerechtelijke verklaring, zonder dat enige gerechtelijke tussenkomst zal zijn vereist en onverminderd haar recht ter zake schadevergoeding te vorderen.

6.6 In de situaties bedoeld in het vorige artikellid is iedere vordering, die Luitjes Projectbouw op opdrachtgever mocht hebben, direct en in zijn geheel opeisbaar.

6.7 Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten van Luitjes Projectbouw met betrekking tot de invordering van het aan Luitjes Projectbouw verschuldigde en niet-tijdig betaalde, komen voor rekening van opdrachtgever. De gerechtelijke kosten worden vastgesteld op de daadwerkelijk door Luitjes Projectbouw gemaakte proceskosten. Ter vergoeding van de buitengerechtelijke kosten is Opdrachtgever gehouden tot betaling van een boete, die wordt gesteld op 15% van het verschuldigde bedrag, met een minimum van € 250,-, ook wanneer slechts een of enkele aanmaningen ter verkrijging van voldoening buiten rechte zijn verzonden en tenzij de werkelijke gemaakte buitengerechtelijke kosten een hoger bedrag belopen, in welk geval gehoudenheid bestaat tot voldoening van die werkelijke kosten.

6.8 Luitjes Projectbouw is te allen tijde gerechtigd zowel bij als na het aangaan van een overeenkomst met opdrachtgever, alvorens (verder) te presteren, naar keuze van Luitjes Projectbouw van opdrachtgever een voorschot en/of zekerheid te eisen welk voorschot en/of zekerheid (naar het oordeel van Luitjes

Projectbouw) voldoende dekking biedt voor alle op dat moment bestaande en nog te ontstane verplichtingen van Opdrachtgever ten opzichte van Luitjes Projectbouw.

#### Artikel 7 Termijnen

7.1 Opgegeven en overeengekomen levertijden, opleveringstijden en andere tijden worden door Luitjes Projectbouw bij benadering vastgesteld en gelden nimmer als een fatale termijn. Er kan slechts sprake zijn van een fatale termijn, indien Luitjes Projectbouw in de opdrachtbevestiging een exacte datum bepaalt, die daarbij tevens expliciet als fatale termijn is aangeduid.

7.2 De levertijd of opleveringstijd is vastgesteld in de verwachting dat Luitjes Projectbouw kan blijven werken, zoals ten tijde van de aanbidding was voorzien en de van derden te betrekken benodigde goederen tijdig aan Luitjes Projectbouw worden geleverd en de door derden in opdracht van Luitjes Projectbouw te verrichten werkzaamheden tijdig worden gedaan.

7.3 Indien deze verwachting onterecht blijkt, ook al is dat het gevolg van reeds bij het sluiten van de overeenkomst te voorziene omstandigheden, zal de overeengekomen termijn met evenveel dagen worden verlengd als de opgetreden vertraging heeft geduurd.

7.4 Als een fatale termijn voor oplevering van werk wordt overeengekomen en wordt uitgedrukt in werkbare werkdagen, worden onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk of de vestigingsplaats van Luitjes Projectbouw erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet-individuele vrije dag. Werkdagen en halve werkdagen worden verder als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van Luitjes Projectbouw komende omstandigheden, waaronder tevens verstaan ongunstige weersomstandigheden en tekort aan (voldoende deskundig) personeel of onderaannemers, vijf uren, respectievelijk twee uren, niet op de wijze kan worden gewerkt waarvan Luitjes Projectbouw bij het aangaan van de overeenkomst daadwerkelijk is uitgegaan.

7.5 De leveringstijd of oplevertijd zal ook worden verlengd, indien opdrachtgever na het sluiten van de overeenkomst de opdracht wijzigd of anderszins de uitvoering ervan vertraagt.

7.6 Overschrijding van de door Luitjes Projectbouw bij benadering vastgestelde levertijd of opleveringstijd, ook al is uitdrukkelijk een fatale termijn overeengekomen, geeft de opdrachtgever behoudens opzet of grove schuld van Luitjes Projectbouw, geen aanspraak op enige (schade)vergoeding of korting.

7.7 Indien de voortgang in de uitvoering van het werk door toedoen van de opdrachtgever of

door overmacht aan zijn zijde wordt vertraagd, is opdrachtgever verplicht Luitjes Projectbouw over het reeds verrichte deel van de opdracht naar evenredigheid te betalen, alsmede voor de gehele opdracht reeds gemaakte kosten aan Luitjes Projectbouw te voldoen.

#### Artikel 8 Uitvoering

8.1 Eventueel door opdrachtnemer aan te leveren en door Luitjes Projectbouw te verwerken materiaal, worden franco tijdig afgeleverd op de door Luitjes Projectbouw aan te geven plaats. Bij gebreke hiervan worden de kosten van transport, verplaatsing en/of vertraging aan opdrachtgever in rekening gebracht.

8.2 Indien Luitjes Projectbouw op de overeengekomen aanvangsdatum van het werk of andere datum waarop door Luitjes Projectbouw werk zou worden verricht, moet wachten of in het geheel niet van start kan gaan wegens redenen die niet aan Luitjes Projectbouw kunnen worden toegerekend, is de opdrachtgever gehouden de betreffende uren van Luitjes Projectbouw te vergoeden.

8.3 Opdrachtgever zal voor de uitvoering van de opdracht naast een veilige en goed bereikbare en toegankelijke werkplek met een minimale temperatuur van 5 graden Celsius, de benodigde zaken zoals elektriciteit, gas en water beschikbaar stellen evenals eventueel andere aanwezige hulpmiddelen.

8.4 Opdrachtgever zorgt kosteloos voor sanitaire voorzieningen voor het personeel en onderaannemers van Luitjes Projectbouw en voor een behoorlijke schaftruimte.

8.5 Deuren, ramen en kozijnen worden standaard in grondverf geleverd, tenzij anders overeengekomen.

8.6 Opdrachtgever draagt zorg voor vlakke, droge, obstakelvrije en schone (vrij van vuil, kalk-, cement- en losliggende delen) ondergrond van te betegelen of te stuken ruimtes, bij gebreke waarvan opdrachtnemer gehouden is de meerkosten als gevolg hiervan, te vergoeden.

8.7 Luitjes Projectbouw is niet gehouden restmateriaal af te voeren, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

8.8 In het geval Luitjes Projectbouw werkzaamheden verricht als onderaannemer, is opdrachtgever gehouden zorg te dragen voor afvalcontainers, geschikt voor het scheiden van afval en restmateriaal.

#### Artikel 9 Levering en oplevering

9.1 Als tijdstip van levering van zaken aan opdrachtgever geldt het moment waarop de goederen op de overeengekomen plaats zijn afgeleverd, dan wel bij gebreke van een overeengekomen plaats, het fabrieksgebouw/magazijn van Luitjes

Projectbouw verlaten. Op dat moment gaan alle risico's op opdrachtgever over.

9.2 Luitjes Projectbouw is gehouden tot levering van de overeengekomen maten en andere specificaties aan opdrachtgever, met dien verstande dat geringe afwijkingen, zowel positief als negatief zijn toegestaan. Zo kunnen geleverde zaken enigszins van elkaar verschillen, alsook verschillen van getoonde of verstrekte modellen, alsmede onregelmatigheden vertonen. Deze afwijkingen worden geacht onderdeel uit te maken van de tussen partijen gesloten overeenkomst en de koopprijs wordt dan niet verminderd c.q. vermeerderd.

9.3 Indien is overeengekomen dat Luitjes Projectbouw voor het transport voor te leveren zaken zorg draagt, zullen de kosten daarvan aan opdrachtgever worden doorbelast, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

9.4 Luitjes Projectbouw is gerechtigd om te leveren zaken in gedeelten af te leveren (deelleveranties), welke afzonderlijk door Luitjes Projectbouw kunnen worden gefactureerd en door opdrachtgever dienen te worden betaald.

9.5 Door Luitjes Projectbouw verrichte werkzaamheden gelden als opgeleverd op het moment waarop Luitjes Projectbouw heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en de opdrachtgever de opleverlijst ondertekent. Bij gebreke van een opleverlijst of van ondertekening van de opleverlijst, wordt het werk als opgeleverd beschouwd op het moment waarop Luitjes Projectbouw heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en de opdrachtgever niet uiterlijk binnen 5 kalenderdagen daarna heeft medegedeeld of hij het werk aanvaardt. De werkzaamheden gelden tot slot als opgeleverd op het moment waarop de opdrachtgever de door Luitjes Projectbouw gezonden eindfactuur voldoet.

9.6 Het werk geldt in afwijking van het in het vorige artikellid bepaalde in ieder geval als opgeleverd, op het moment waarop de opdrachtgever het werk in gebruik neemt.

9.7 Afkeuring van het voor oplevering gereed zijnde werk door opdrachtgever vindt schriftelijk of per e-mail plaats onder nauwkeurige vermelding van de gebreken die reden tot afkeuring zijn. Kleine gebreken die eenvoudig kunnen worden hersteld en ingebruikname niet in de weg staan, kunnen in geen geval reden zijn tot afkeuring.

#### Artikel 10 Klachten en garantie

10.1 Opdrachtgever zal direct na levering van zaken onderzoeken of de geleverde zaak voldoet aan hetgeen hieromtrent is overeengekomen. Opdrachtgever kan op een door hem gesteld gebrek geen beroep meer doen, als hij niet binnen 5 kalenderdagen nadat hij een gebrek heeft ontdekt of nadat hij een gebrek redelijkerwijs (met inachtneming van bovenstaande onderzoekspllicht) had behoren te

ontdekken, schriftelijk bij Luitjes Projectbouw heeft gereclameerd. Reclames van opdrachtgever dienen te worden voorzien van een deugdelijke motivatie en indien mogelijk documentatie. Opdrachtgever stelt Luitjes Projectbouw te allen tijde in de gelegenheid de klacht te onderzoeken en - indien gegrond bevonden - de geleverde zaak te herstellen of te vervangen. Opdrachtgever komt geen recht op schadevergoeding of (al dan niet partiële) ontbinding of vernietiging toe.

10.2 Bij niet of niet-tijdige reclamering op de wijze als voorgeschreven in het vorige lid van dit artikel vervalt elk recht van opdrachtgever op herstel, schadevergoeding en ontbinding / vernietiging van de overeenkomst ten gevolge van het ondeugdelijk presteren door Luitjes Projectbouw.

10.3 Ten aanzien van door Luitjes Projectbouw te leveren zaken, geldt dat hierop enkel garantie wordt verstrekt voor zover Luitjes Projectbouw richting zijn leverancier daadwerkelijk aanspraak kan maken op garantie. Luitjes Projectbouw geeft geen enkele garantie op geleverde bitumineuze dakbedekking bij reparatie aan daken die door derden zijn geleverd en/of gelegd. Ten aanzien van geleverd marmer, graniet en natuursteen geldt dat deze worden verkocht met hun natuurlijke gebreken. Hun oorsprong en kleur worden bepaald door het monster, dat slechts als benaderende gelijkenis wordt verstrekt zonder dat identieke kleur en benadering van de levering door de klant kunnen worden geëist. Een afwijking van de dikte of de vlakheid is in de bedrijfstak van de steenbewerking aangenomen en kan in geen geval reden geven tot enige klacht. Op maatvoering dienen afwijkingen te worden geaccepteerd.

10.4 Ten aanzien van verrichte werkzaamheden, geldt dat Luitjes Projectbouw niet meer aansprakelijk is voor tekortkomingen na oplevering van het werk.

10.5 In afwijking van het bepaalde in het vorige artikellid, geldt dat de opdrachtgever ten opzichte van Luitjes Projectbouw aanspraak kan maken op herstel van een gebrek na oplevering, indien opdrachtgever aantoont dat het gebrek ten tijde van de oplevering reeds aanwezig was en het gebrek ten tijde van de oplevering redelijkerwijs niet had kunnen worden geconstateerd. Opdrachtgever dient Luitjes Projectbouw in dit geval de Luitjes Projectbouw een redelijke termijn te gunnen en hem in de gelegenheid te stellen het gebrek te herstellen. Luitjes Projectbouw is in geen geval gehouden schade of kosten te vergoeden. Het bepaalde in lid 1 en lid 2 van dit artikel is van toepassing, waarbij de termijn uit lid 1 ingaat op het moment waarop de Opdrachtgever het gebrek redelijkerwijs had behoren te ontdekken.

10.6 In het geval van een door Luitjes Projectbouw geaccepteerd beroep van de Opdrachtgever op het bepaalde in lid 5 of lid 1 van dit artikel, staat het Luitjes Projectbouw te

allen tijde vrij om – naar zijn keuze – in plaats van herstel van een gebrek of vervanging, de opdrachtgever een korting te geven op de koopsom en/of aanneemsom die redelijkerwijs gelijk te stellen is met de door de Luitjes Projectbouw te maken kosten van herstel of vervanging.

10.7 De opdrachtgever komt onverminderd het voorgaande in geen geval een beroep of herstel of vervanging toe indien er gebreken en/of schade ontstaat door:

- a. onjuist onderhoud
- b. onjuist gebruik
- c. nalatigheid
- d. storm (= wind met grotere windsnelheid dan 26 m/sec.) brand, bliksem, overstromingen, natuurrampen en ontploffingen, schade door derden, vandalisme of elke vreemde oorzaak.
- e. (milieu)verontreinigingen, welke inhouden doch zich niet beperken tot agressieve atmosfeer, schadelijke gassen, dampen en/of chemicaliën.
- f. zouthoudende atmosfeer of elk ander contact met zout water.
- g. abnormale temperaturen, welke niet worden veroorzaakt door het klimaat.
- h. gebreken van bouwkundig aard, waaronder begrepen werking van de constructie en/of verlies van samenhang van de ondergrond.

10.8 Luitjes Projectbouw staat in geen geval in voor de geschiktheid van door opdrachtgever gewenste of voorgeschreven zaken of voor de manier van uitvoering van het werk voor zover die is voorgeschreven of gewenst door opdrachtgever. Een gebrek in een geleverde zaak of ongeschiktheid van de zaak dan wel een gebrek in het werk als gevolg van de aanwijzing van opdrachtgever, leidt in geen geval tot enige verplichting van Luitjes Projectbouw tot herstel of vervanging.

#### Artikel 11 Overmacht

11.1 Onverminderd het overigens bepaalde in deze algemene voorwaarden, is Luitjes Projectbouw niet gehouden tot nakoming van enige verplichting jegens opdrachtgever indien zij hiertoe op welke wijze dan ook gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan haar schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvatting voor haar rekening komt.

11.2 Naast – en indien in strijd hiermee, afwijkend van – hetgeen in de wet en jurisprudentie onder overmacht wordt begrepen, wordt in deze algemene voorwaarden onder overmacht verstaan alle van buiten komende oorzaken, zowel voorzien als onvoorzien, waarop Luitjes Projectbouw redelijkerwijs geen invloed kan uitoefenen, en waardoor zij niet is staat is haar verplichtingen geheel en/of tijdig na te komen. Hieronder worden onder meer begrepen bedrijfsstaking, wijziging van wet- en regelgeving, ziekte (van personeel of onderaannemers) en /of

anderszins niet beschikbaarheid van (voldoende / voldoende gekwalificeerd) personeel of onderaannemers. Ook in het geval waarin de omstandigheid die (verdere) nakoming van de verplichtingen verhindert intreedt nadat Luitjes Projectbouw haar verbintenis had moeten nakomen, komt Luitjes Projectbouw een beroep op overmacht toe. Gedurende de periode van overmacht kan Luitjes Projectbouw haar verplichtingen opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden, of indien eerder vast komt te staan dat deze periode langer zal duren dan twee maanden, zijn zowel Luitjes Projectbouw als opdrachtgever gerechtigd de betreffende overeenkomst te ontbinden zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.

11.3 Indien Luitjes Projectbouw bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, is zij gerechtigd de reeds verrichte werkzaamheden en gemaakte kosten afzonderlijk te factureren en is opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen, alsof het een afzonderlijke overeenkomst betreft.

#### Artikel 12 Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst

12.1 De opdrachtgever is bevoegd de overeenkomst tot het uitvoeren van werkzaamheden tussentijds op te zeggen.

12.2 Ingeval van opzegging, is de opdrachtgever gehouden de gehele overeengekomen prijs voor het werk te voldoen, vermeerderd met de kosten van Luitjes Projectbouw die het gevolg zijn van de opzegging. Er vindt geen vermindering van de prijs plaats als gevolg van eventuele besparingen van Luitjes Projectbouw die het gevolg zijn van de opzegging.

12.3 Indien opdrachtgever de uitvoering van de werkzaamheden geheel of deels wenst te schorsen, is Luitjes Projectbouw slechts gehouden hierin toe te stemmen indien zij van mening is dat de schorsing voor haar niet zal leiden tot een onaanvaardbaar ongemak. Indien Luitjes Projectbouw toestemming verleent tot schorsing, is de opdrachtgever gehouden alle hieruit voortvloeiende kosten en schade van Luitjes Projectbouw te vergoeden. Eventueel overeengekomen (deel)termijnen komen als gevolg van de schorsing te vervallen en zullen door Luitjes Projectbouw opnieuw worden vastgesteld.

12.4 In het geval opdrachtgever in verzuim verkeert, is Luitjes Projectbouw gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. De opdrachtgever is gehouden om alle hieruit voor Luitjes Projectbouw voortvloeiende schade te vergoeden. Deze schade wordt vastgesteld op het positief contractsbelang, maar waarbij geen rekening wordt gehouden met eventuele besparingen van Luitjes Projectbouw als gevolg van de ontbinding.

12.5 In het geval een overeenkomst alleen strekt tot de levering van zaken, is de opdrachtgever niet bevoegd de overeenkomst tussentijds op te zeggen.

#### Artikel 13 Eigendomsvoorbehoud

13.1 De eigendom van alle geleverde of af te leveren zaken blijft bij Luitjes Projectbouw en gaat eerst over, wanneer opdrachtgever de prijs en eventueel van toepassing zijnde kosten, boetes, rente en schadevergoedingen ter zake van de geleverde zaken en verrichte werkzaamheden, inclusief voorafgaande en volgende leveringen en werkzaamheden zal hebben voldaan.

13.2 Zolang opdrachtgever de in het vorig artikellid genoemde vorderingen niet heeft voldaan, is opdrachtgever niet gerechtigd om geleverde zaken in eigendom over te dragen of deze te bezwaren, tenzij binnen het kader van zijn normale bedrijfsuitoefening.

13.3 Indien de zaken onder eigendomsvoorbehoud niet bij opdrachtgever, doch onder een derde worden opgeslagen, zal opdrachtgever deze derde van het eigendomsvoorbehoud op de hoogte brengen, en die derde mededelen, dat hij deze in zoverre voor Luitjes Projectbouw houdt, zonder dat daaruit enige gehoudenheid van Luitjes Projectbouw tot betaling van opslagkosten of andere kosten voortvloeit.

13.4 Opdrachtgever is gehouden de zaken, waarvan Luitjes Projectbouw (nog) eigenaar is, deugdelijk tegen brand en diefstal te verzekeren. Aanspraken uit het verzekeringscontract dienen door opdrachtgever op eerste verzoek onvoorwaardelijk aan Luitjes Projectbouw te worden overgedragen.

13.5 Luitjes Projectbouw heeft het recht hetzij de zaken onder zich te nemen c.q. te houden, totdat opdrachtgever het verschuldigde met inbegrip van kosten, rente en/of schadevergoeding heeft voldaan, hetzij de zaken aan derden te verkopen, in welk geval de netto opbrengst in mindering komt op het aan Luitjes Projectbouw totaal verschuldigde.

13.6 Indien opdrachtgever met de nakoming van zijn betalingsverplichtingen jegens Luitjes Projectbouw tekort schiet of Luitjes Projectbouw goede grond heeft te vrezen dat opdrachtgever in die verplichtingen zal tekort schieten, is Luitjes Projectbouw zonder ingebrekestelling gerechtigd om de onder eigendomsvoorbehoud afgeleverde goederen terug te nemen. Opdrachtgever machtigt reeds nu voor alsdan Luitjes Projectbouw om de plaats te betreden waar deze zaken zich bevinden en deze goederen ook feitelijk terug te nemen. Na terugneming zal opdrachtgever worden gecrediteerd voor de marktwaarde, welke in geen geval hoger kan zijn dan de oorspronkelijke koop prijs, verminderd met de door Luitjes

Projectbouw gemaakte kosten en de door Luitjes Projectbouw geleden en te lijden schade.

13.7 In geval van vermenging, natrekking of vervorming van een geleverde zaak, die het gevolg heeft dat Luitjes Projectbouw geen beroep kan doen op haar eigendomsvoorbehoud, is opdrachtgever verplicht om de nieuw gevormde zaken op eerste verzoek van Luitjes Projectbouw aan Luitjes Projectbouw te verpanden c.q. (in geval van een registergoed) het registergoed waarvan de geleverde zaak deel uit is gaan maken, te verhypothekeren. Indien opdrachtgever niet bevoegd is een pandrecht c.q. hypotheekrecht te vestigen conform dit artikel, is opdrachtgever gehouden op eerste verzoek van Luitjes Projectbouw gehouden om op andere wijze – naar het oordeel van Luitjes Projectbouw – voldoende zekerheid stellen.

#### Artikel 14 Aansprakelijkheid

14.1 Luitjes Projectbouw kan jegens Luitjes Projectbouw uitsluitend aansprakelijk zijn voor directe schade, die het rechtstreeks en onmiddellijk gevolg is van het handelen c.q. nalaten van Luitjes Projectbouw. Luitjes Projectbouw is in geen geval aansprakelijk voor gevolgschade, waaronder in dit verband onder meer wordt verstaan bedrijfsschade, gederfde winst, verminderde opbrengst, vertraging- of stagnatieschade, onderzoekskosten, schade als gevolg van verstoppingen of verontreiniging, schade als gevolg van aanspraken van enigerlei derde op Luitjes Projectbouw, door welke oorzaak dan ook ontstaan, een en ander ten gevolge van of in de ruimste zin verband houdende met de door Luitjes Projectbouw geleverde zaken en/of verrichte werkzaamheden.

14.2 Voor zover Luitjes Projectbouw op grond van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel aansprakelijk is, is deze aansprakelijkheid in haar totaliteit in ieder geval beperkt tot het ter zake van de betreffende overeenkomst door Luitjes Projectbouw aan Luitjes Projectbouw gefactureerde bedrag exclusief omzetbelasting. In het geval dit bedrag hoger is dan € 5.000,-, is de aansprakelijkheid in haar totaliteit in ieder geval beperkt tot dat bedrag.

14.3 Indien geen succesvol beroep mogelijk is op de aansprakelijkheidsbeperking bedoeld in lid 1 en/of 2, is de aansprakelijkheid van Luitjes Projectbouw in haar totaliteit in ieder geval beperkt tot de uitkering die plaatsvindt onder de verzekering van Luitjes Projectbouw tegen aansprakelijkheid. Mocht om welke reden dan ook geen uitkering onder de aansprakelijkheidsverzekering plaatsvinden, dan is de hiervoor bedoelde gezamenlijke aansprakelijkheid in haar totaliteit beperkt tot een maximum van € 10.000,-.

14.4 In gevallen waarin Luitjes Projectbouw door derden wordt aangesproken voor schade,

veroorzaakt door goederen en/of werkzaamheden, die Luitjes Projectbouw heeft geleverd aan c.q. heeft verricht voor Luitjes Projectbouw, zal Luitjes Projectbouw Luitjes Projectbouw onvoorwaardelijk vrijwaren in die gevallen waarin Luitjes Projectbouw ten opzichte van Luitjes Projectbouw niet (meer) aansprakelijk is, hetzij op grond van deze voorwaarden, hetzij anderszins.

14.5 Luitjes Projectbouw is niet aansprakelijk voor schade aan derden die is veroorzaakt door schending van octrooien, auteursrechten en/of andere industriële en intellectuele eigendomsrechten door gebruik van tekeningen, materialen of onderdelen, dan wel door toepassing van werkwijzen, welke aan Luitjes Projectbouw door of vanwege Luitjes Projectbouw zijn verstrekt of voorgeschreven. Luitjes Projectbouw is gehouden Luitjes Projectbouw voor deze aanspraken onvoorwaardelijk te vrijwaren.

14.6 Indien Luitjes Projectbouw ondanks een overeengekomen vrijwaring gehouden is om schadevergoeding aan derden te voldoen, heeft Luitjes Projectbouw het recht van regres op Luitjes Projectbouw. Dit recht van regres strekt zich mede uit over de door Luitjes Projectbouw te betalen/betaalde schadevergoeding, alsmede rente en gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten.

14.7 Iedere uitsluiting en beperking van aansprakelijkheid in de algemene voorwaarden is niet van toepassing in geval van opzet en/of bewuste roekeloosheid van Luitjes Projectbouw en/of tot haar directie of bedrijfsleiding behorende leidinggevende ondergeschikten.

14.8 Iedere uitsluiting en beperking van aansprakelijkheid in de algemene voorwaarden is niet van toepassing, indien en voor zover dit in strijd zou komen met het bepaalde in artikel 6:192 en/of 7:25 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.

14.9 Onder het begrip schade wordt voor de toepassing van het bepaalde in deze algemene voorwaarden tevens verstaan iedere andere vordering van Luitjes Projectbouw, die ertoe leidt dat Luitjes Projectbouw aan Luitjes Projectbouw enig bedrag verschuldigd zou zijn. Dus of dit nu wordt gevorderd op grond van (of onder de noemer van) wanprestatie, onrechtmatig handelen, of een (terug)betalingsverplichting als gevolg van gehele of partiële ontbinding, gehele of partiële vernietiging of ongerechtvaardigde verrijking. Luitjes Projectbouw doet afstand van het recht aanpassing van (de gevolgen van) een overeenkomst met Luitjes Projectbouw ter vorderen of te verlangen op grond van 6:230 lid 2 en/of 6:258 en/of 3:53 lid 2 BW.

#### Artikel 15 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

15.1 Op alle aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan, waarop deze algemene

voorwaarden geheel of gedeeltelijk betrekking hebben, is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.

15.2 De bepalingen van het Weens Koopverdrag (Convention on the International Sale of Goods) zijn niet van toepassing, evenmin als enige toekomstige internationale regeling inzake koop van roerende lichamelijke zaken, waarvan de werking door partijen kan worden uitgesloten.

15.3 Alle geschillen die, voortvloeiend uit de tussen partijen gesloten overeenkomst, daaronder begrepen de enkele invordering van het verschuldigde, zullen aanhangig worden gemaakt bij de burgerlijke rechter, bevoegd in de vestigingsplaats van Luitjes Projectbouw zulks voor zover de wet dit toelaat.

#### Artikel 16 Slotbepalingen

16.1 Indien een bepaling of een gedeelte van een bepaling in deze algemene voorwaarden nietig, vernietigbaar, niet-rechtsgeldig of niet-uitvoerbaar blijkt te zijn, laat dit het overige deel van de betreffende bepaling en van deze algemene voorwaarden onverlet. De ongeldige bepaling of het gedeelte daarvan, wordt in dat geval vervangen in een bepaling die de ongeldige bepaling of het gedeelte daarvan, gelet op de inhoud en strekking daarvan, het dichtst benadert.

16.2 Indien Luitjes Projectbouw zich in enig geval niet op enige bepaling van de algemene voorwaarden beroept, danwel daarvan afwijkt, brengt dit niet met zich mee, dat zij zich in de volgende gevallen niet meer op deze algemene voorwaarden zal kunnen beroepen.